

# COMPTE RENDU D'AUDIENCE

## Composition

Président : Fleuriale Edwige Triomphe Yabo  
IKO  
Assesseurs : Akpomè Apolline OUSSOU-KLOUI ET Sonagnon Prosper HIYANOU  
Greffier : Olakoun Zita ASSANI

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

DATE: 02 FÉVRIER 2026

MATIERE: CIVILE

SALLE: DJIBRIL MORIBA (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ NORD)

FORMATION: DPF 9, Audience de Mise en état 2

HEURE: 14:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
<b>AFFAIRES EN DELIBERE</b>						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3512	COLLECTIVITE ADANDOKPODJI	SILIGBOHINTO SILIGBOHINTO		Confirmation	Délibéré : 02 mars 2026
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1666	HERITIERS ATCHOU	Heritiers De Feu Agossou Albert		Confirmation	Délibéré : 23 février 2026
<b>AFFAIRES ANCIENNES</b>						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0795	HOUNMAVO Raymondne AGOUTCHEME Crépin YESSOUFOU Razack	AMLON Vladmir ADINGNI Comlan Gilbert ABA Albert ALLODO Raoul		Confirmation	Renvoi Ferme : 09 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 09-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : mêmes motifs ,à défaut pour être radié.
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2677	HOUNSOU Kinto HOUNSOU Ernest	HOUNSOU FOTON P.		Confirmation	Renvoi Ferme : 23 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 23-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les parties absentes, pour les débats à défaut pour être radié.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3098	KPINGAN AUGUSTIN	AGBOTOU H. Thierry GANNI H. Félix TEKO Henriette ZANNOU Béranger		Confirmation	Renvoi : 02 mars 2026 pour Renvoi - Date du 02-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les défendeurs absents et pour les débats .
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3149	AGBIDI Salomon AGBIDI Valère	SUCCESSION AGBIDI BOTCHOU HODOEDO PASCAL		Confirmation	Renvoi : 16 février 2026 pour Renvoi - Date du 16-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les répliques des autres conseils .
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3283	ALAPINI M. Hector Max	GBEDAIH J. Armand AMDJIDE Gratien		Confirmation	Renvoi : 23 février 2026 pour Renvoi - Date du 23-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : GBADAH absent et pour les débats.
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3315	HERITIER DE FEFU WANAI AMOUSSOU	HOUNSA Jean		Confirmation	Renvoi : 09 mars 2026 pour Renvoi - Date du 09-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : convoquer AMOUSSOU Abraham à la diligence de toutes les parties .
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3370	OUSSOU Dorothé	DOSSOU Arouna		Confirmation	Renvoi : 23 février 2026 pour Renvoi - Date du 23-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : Prise de connaissance par la cour en vu du renvoi devant la formation de jugement.
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4064	BIAO OLATUNDE Samson	DOSSOU Eric		Confirmation	Renvoi : 09 mars 2026 pour Renvoi - Date du 09-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : production des pièces par le défendeur et pour continuation .
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4355	YAMADJAKO H. Joël Honore	La Collectivité SOSSOU AGBANDAN Sébastien Sossou WILLIAM		Confirmation	Renvoi Ferme : 23 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 23-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : convoquer les défendeurs par exploit d'huissier et pour les débats .
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4654	LES HÉARITIERS DJEDJI AKPAMAGBO	DASSOUNDO Alphonsine COSSOU Prospère		Confirmation	Renvoi : 02 mars 2026 pour Renvoi - Date du 02-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : convoquer les défendeurs par exploit d'huissier et pour les débat.
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0115	LES HÉRITIERS DE FGEU KOUGNIMON FÉLICIEN	COLLECTIVITÉ GBEDJI LA SUCCESSION TOKPANOU -		Confirmation	Renvoi : 09 mars 2026 pour Renvoi - Date du 09-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : communication de pièces à la mairie de Calavi et pour ses observations .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0183	PADE Cyr Mensanh	HERITIERS FEU GBETIE PIERRE ADOTANOU Joséphine GBETIE C. Joseph		Confirmation	Renvoi : 02 mars 2026 pour Renvoi - Date du 02-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : convocation et communication de pièces par le demandeur à la mairie d'Abomey - Calavi .
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0199	FAMILLE AFFOMANKLINYIKOU	QUENUM Anatole		Confirmation	Renvoi : 09 mars 2026 pour Renvoi - Date du 09-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : communication et échanges de pièces par toutes les parties .
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0338	HOUNYE Firmin	MENOU Ménagnon		Confirmation	Renvoi : 09 mars 2026 pour Renvoi - Date du 09-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : convoquer les héritiers Innocent FAVI à la diligence du demandeur et pour continuation .
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0382	AKOHOU Agathe	AHO Anicet GBEGAN Moïse DENON Charles		Confirmation	Renvoi Ferme : 09 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 09-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les parties absentes et pour les débats .
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1165	TIMOTHÉ NARZAIRE YAOVI AMOUSSOU	Heritier De Feu Placide Quenum		Confirmation	Renvoi : 09 mars 2026 pour Renvoi - Date du 09-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : production du plan de recasement du lot 186 comportant la parcelle EL 1787g al
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1232	DOSSOUМОU Fali	Mairie D'Abomey-calavi GBANI Karim		Confirmation	Renvoi : 02 mars 2026 pour Renvoi - Date du 02-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : communication des observations de Me SOUKPON et de Me de SOUZA à Me AKPLOGAN et pour ses répliques .
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1688	SUCCESSION FEU TODJINOU HOUNMENOU	SUCCESSION DE FEU JEAN MARIE HOUEMENOU		Confirmation	Renvoi : 02 mars 2026 pour Renvoi - Date du 02-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : précision par la SCPA A&C de l'objet du litige et communication des pièces des défendeurs .
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2367	HOUNKPONOU Lucien	ADJOVI AGBOGBO Christiane AGBESSI Ghislain ATCHIDI Ayaba		Confirmation	Renvoi Ferme : 02 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 02-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2562	FLENON Dénis	REPRESANTANT HERITIERS FEU AZAMA TREKPON Eugène SENOU Dossou Victorin YEHOUESSI D. Koffi		Confirmation	Renvoi : 23 février 2026 pour Renvoi - Date du 23-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations des parties sur les pièces échangées .
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0358	REPRESENTANT DE FEU HOUNGBEDJI TCHEMAGNON	REPRESENTANT DE FEU HERITIERS GBEDJI AUGUSTIN		Autres	Renvoi : 09 mars 2026 pour Renvoi - Date du 09-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : prise de connaissance par la cour .
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0472	ATOUN Jean Paul <i>MAURICE Thomas Ligan</i>	DOYIGBE Colombe AHOUANNON Michel HOUNSSINON Victor		Confirmation	Renvoi : 02 mars 2026 pour Renvoi - Date du 02-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0650	CAÏTANO Linda	ACOCLANOU Justine YARI Mohamed Abdel Taya		Revendication	Renvoi : 02 mars 2026 pour Renvoi - Date du 02-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : YARI Mohamed absent et même motif.
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0863	GODONOU Jocelyne	AVOUGNANSOU Avril LAWSON Jeannette		Confirmation	Renvoi : 09 mars 2026 pour Renvoi - Date du 09-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0908	TIKO Rémy Ghislain	DAHOUGBE Alphonse MALADE Sabirath		Confirmation	Renvoi : 16 mars 2026 pour Renvoi - Date du 16-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : échange de pièces et pour continuation .
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0968	VODOUNOU Marguérite	AYONOU Azizi		Confirmation	Renvoi Ferme : 02 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 02-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les parties absentes et pour les débats à défaut pour être radié.
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1076	HOUNTONDJI Eudoxie	MEGBLETO Didier		Confirmation	Renvoi : 02 mars 2026 pour Renvoi - Date du 02-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : convoquer VIBOU Etienne , N'GOH Joséphine et pour extraire MEGLETO Didier.
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1188	TCHEGNONHOU Déyi	ADJOVI AGBOGBO Pamphile MOKOU Blaise		Confirmation	Renvoi : 09 mars 2026 pour Renvoi - Date du 09-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : convoquer les défendeurs par voie d'huissier , pour leur assurer communication des pièces et de la requête et pour les débats .
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1190	REPRESENTANTE HESSOU S. T. ROMUALD	BELLO Moumouni		Revendication	Renvoi : 09 mars 2026 pour Renvoi - Date du 09-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : BELLO Moumouni absent et pour les débats .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1202	GNONLONFOUN Richard Dieudonné	ADO Clément		Confirmation	Renvoi : 09 mars 2026 pour Renvoi - Date du 09-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les pièces du défendeur et pour les débats .
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1216	REPRESENTANT SUCCESSION DE FEU HODONOU CHRISTOPHE	AKIGBE Yémalin Prudence AKIGBE Georges Etienne		Confirmation	Renvoi : 09 mars 2026 pour Renvoi - Date du 09-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : convoquer les défendeurs et pour les débats .
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1222	ZIMA Gustave Patrice	AGBODOSSINDJI Benicrèce		Confirmation	Renvoi : 09 mars 2026 pour Renvoi - Date du 09-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : représentation régulière de la défenderesse et pour les débats.
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1244	GBEDJEKAN Coffi Dieudonné	GBEDJEKAN Modeste GBEDJEKAN Julien		Autres	Renvoi : 16 mars 2026 pour Renvoi - Date du 16-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les parties absentes à défaut pour être radié.
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1249	REPRESENTANT HERITIERS DOVONON	DOVONON C. Damien ADJOVI Bidossessi Christian		Confirmation	Renvoi Ferme : 16 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 16-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les parties absentes, pour les débats à défaut pour être radié.

Stat :	Dossiers au rôle : 36	Affaires en délibéré : 2	Affaires anciennes : 34	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 02 février 2026  
 Maître ASSANI Olakoun Zita  
*Greffier*